

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2024

TÀI SẢN	MÃ SỐ	T.M	30/09/2024	01/01/2024
1	2	3	4	5
A. TÀI SẢN NGẮN HẠN (100=110+120+130+140+150)	100		2.318.867.964.520	2.468.347.915.959
I. TIỀN VÀ CÁC KHOẢN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN	110		18.867.023.933	160.636.588.364
1. Tiền	111	V.01	18.867.023.933	160.636.588.364
2. Các khoản tương đương tiền	112		-	-
II. ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH NGẮN HẠN	120	V.02	1.978.319.586	51.949.307.274
1. Chứng khoán kinh doanh	121		-	-
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh(*)	122		-	-
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		1.978.319.586	51.949.307.274
III. CÁC KHOẢN PHẢI THU NGẮN HẠN	130		1.577.408.983.651	1.605.572.986.399
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	V.03	1.111.091.218.201	1.236.549.636.951
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	V.04	292.267.782.952	189.064.736.455
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		-	-
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134		-	-
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135		-	-
6. Phải thu ngắn hạn khác	136	V.05	180.511.372.530	186.420.003.025
7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi(*)	137		(6.504.288.740)	(6.504.288.740)
8. Tài sản thiếu chờ xử lý	139		42.898.708	42.898.708
IV. HÀNG TỒN KHO	140		712.139.502.176	640.655.650.055
1. Hàng tồn kho	141	V.06	712.139.502.176	640.655.650.055
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho(*)	149		-	-
V. TÀI SẢN NGẮN HẠN KHÁC	150		8.474.135.174	9.533.383.867
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151		2.018.621.206	4.346.469.926
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		753.548.357	359.291.125
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153		5.701.965.611	4.827.622.816
4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	154		-	-
5. Tài sản ngắn hạn khác	155		-	-
B. TÀI SẢN DÀI HẠN (200 = 210 + 220 +230+ 240 + 250 +260)	200		683.783.505.814	703.723.059.100
I. CÁC KHOẢN PHẢI THU DÀI HẠN	210		560.700.000	560.700.000
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211		-	-
2. Trả trước cho người bán dài hạn	212		-	-
3. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	213		-	-
4. Phải thu nội bộ dài hạn	214		-	-
5. Phải thu về cho vay dài hạn	215		-	-
6. Phải thu dài hạn khác	216		560.700.000	560.700.000
7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi(*)	219		-	-
II. TÀI SẢN CỐ ĐỊNH	220		313.960.908.713	326.175.092.680
1. Tài sản cố định hữu hình	221	V.07	310.803.612.560	322.831.945.217
- Nguyên giá	222		400.701.352.295	400.840.067.753
- Giá trị hao mòn lũy kế(*)	223		(89.897.739.735)	(78.008.122.536)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224	V.07	2.820.815.995	3.053.704.183

TÀI SẢN	MÃ SỐ	T.M	30/09/2024	01/01/2024
1	2	3	4	5
- Nguyên giá	225		3.398.181.818	3.398.181.818
- Giá trị hao mòn lũy kế(*)	226		(577.365.823)	(344.477.635)
3. Tài sản cố định vô hình	227	V.07	336.480.158	289.443.280
- Nguyên giá	228		1.432.965.600	1.254.215.600
- Giá trị hao mòn lũy kế(*)	229		(1.096.485.442)	(964.772.320)
III. BẤT ĐỘNG SẢN ĐẦU TƯ	230	V.08	67.555.256.796	69.182.824.168
- Nguyên giá	231		77.144.485.883	77.144.485.883
- Giá trị hao mòn lũy kế(*)	232		(9.589.229.087)	(7.961.661.715)
IV. TÀI SẢN DỜ DANG DÀI HẠN	240		1.497.789.091	1.520.589.091
1. Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang dài hạn	241		-	-
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242		1.497.789.091	1.520.589.091
IV. ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH DÀI HẠN	250		243.664.174.663	270.415.565.810
1. Đầu tư vào công ty con	251		-	-
2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	252	V.09	208.339.304.663	206.240.695.810
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253	V.10	24.642.000	8.874.642.000
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn(*)	254		-	-
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255		35.300.228.000	55.300.228.000
V. TÀI SẢN DÀI HẠN KHÁC	260		56.544.676.551	35.868.287.351
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	V.11	56.544.676.551	35.868.287.351
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262		-	-
3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	263		-	-
4. Tài sản dài hạn khác	268		-	-
5. Lợi thế thương mại	269		-	-
TỔNG CỘNG TÀI SẢN(270 = 100 + 200)	270	-	3.002.651.470.334	3.172.070.975.059

NGUỒN VỐN			30/09/2024	01/01/2024
A. NỢ PHẢI TRẢ(300 = 310 + 330)	300		2.318.465.213.640	2.502.530.782.128
I. NỢ NGẮN HẠN	310		2.182.420.549.532	2.360.501.355.001
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	V.12	576.220.857.132	722.124.989.780
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	V.13	320.091.041.742	292.555.458.340
3. Thuế và các khoản phải nộp nhà nước	313	V.14	3.659.344.060	2.287.519.561
4. Phải trả người lao động	314		9.796.480.704	14.830.420.104
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315		153.017.973	497.017.315
6. Phải trả nội bộ ngắn hạn	316		-	-
7. Phải trả theo tiến bộ kế hoạch hợp đồng xây dựng	317		-	-
8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318		-	-
9. Phải trả ngắn hạn khác	319	V.15	39.486.878.808	45.114.824.773
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	V.16	1.230.598.006.731	1.282.983.059.582
11. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321		288.170.913	530.228.186
12. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		2.126.751.469	(422.162.640)
13. Quỹ bình ổn giá	323		-	-
14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu chính phủ	324		-	-
II. NỢ DÀI HẠN	330		136.044.664.108	142.029.427.127
1. Phải trả người bán dài hạn	331		-	-
2. Người mua trả tiền trước dài hạn	332		-	-
3. Chi phí phải trả dài hạn	333		-	-
4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	334		-	-
5. Phải trả nội bộ dài hạn	335		-	-

TÀI SẢN	MÃ SỐ	T.M	30/09/2024	01/01/2024
1	2	3	4	5
6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336		-	
7. Phải trả dài hạn khác	337		-	
8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	V.16	135.655.150.000	142.029.427.127
9. Trái phiếu chuyển đổi	339		-	
10. Cổ phiếu ưu đãi	340		-	
11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341		-	
12. Dự phòng phải trả dài hạn	342		-	
13. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	343		389.514.108	
B. VỐN CHỦ SỞ HỮU (400 = 410 + 430)	400		684.186.256.694	669.540.192.931
I. VỐN CHỦ SỞ HỮU	410	V.17	684.186.256.694	669.540.192.931
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		506.819.270.000	506.819.270.000
+ Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		506.819.270.000	506.819.270.000
+ Cổ phiếu ưu đãi	411b		-	
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		67.567.846.314	67.567.846.314
3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	413		-	-
4. Vốn khác của chủ sở hữu	414		-	
5. Cổ phiếu quỹ(*)	415		-	
6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416		-	-
7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417		-	-
8. Quỹ đầu tư phát triển	418		14.535.056.435	13.000.000.000
9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419		-	-
10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420		-	
11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		36.018.886.982	62.870.468.189
- LNST chưa phân phối đến cuối kỳ trước	421a		32.158.677.388	53.896.559.091
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		3.860.209.594	8.973.909.098
12. Nguồn vốn đầu tư XDCB	422		-	-
13. Lợi ích của cổ đông không kiểm soát	429		59.245.196.963	19.282.608.428
II. NGUỒN KINH PHÍ VÀ QUỸ KHÁC	430		-	-
1. Nguồn kinh phí	431		-	-
2. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	432		-	-
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440 = 300 + 400)	440		3.002.651.470.334	3.172.070.975.059

Lập ngày 29 tháng 10 năm 2024

Người lập biểu

Hà Thị Thu Hòa

Kế toán trưởng

Ngô Thị Minh Nguyệt

Chủ tịch HĐQT



Cao Tùng Lâm

15-
Y
N
NG
JNG
IGS
-T.P.H

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH
Quý 3 - năm 2024

CHỈ TIÊU	MÃ SỐ	T. MINH	Quý này năm nay	Quý này năm trước	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này (năm nay)	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này (năm trước)
1	2	3	4	5	6	7
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	1	VI.25	381.172.442.861	442.043.023.231	1.008.599.647.566	1.179.363.758.670
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	2	VI.26	-	-	-	-
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10 = 01- 02)	10	VI.27	381.172.442.861	442.043.023.231	1.008.599.647.566	1.179.363.758.670
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.28	355.153.713.603	406.548.190.428	925.075.227.687	1.083.445.375.873
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20 = 10 -11)	20		26.018.729.258	35.494.832.803	83.524.419.879	95.918.382.797
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.29	600.648.406	1.845.774.293	4.699.910.706	3.712.263.515
7. Chi phí tài chính	22	VI.30	8.308.889.969	20.240.715.936	37.612.919.194	52.274.485.052
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23		7.211.634.999	20.057.265.423	35.997.722.752	51.148.098.929
8. Lãi lỗ trong công ty liên doanh, liên kết	24		39.466.974	8.310.544	881.535.853	15.632.962
9. Chi phí bán hàng	25		-	-	-	18.581.819
10. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26		15.877.169.706	14.122.657.490	46.373.333.802	41.144.130.352
11. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh {(30 = 20 + (21-22) +24-(25 + 26)}	30		2.472.784.963	2.985.544.214	5.119.613.442	6.209.082.251
12. Thu nhập khác	31		1.223.324.955	2.133.681.664	1.894.265.300	7.212.396.206
13. Chi phí khác	32		1.261.080.553	1.031.901.737	2.202.734.584	4.751.149.528
14. Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)	40		(37.755.598)	1.101.779.927	(308.469.284)	2.461.246.678
15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế(50=30+40)	50		2.435.029.365	4.087.324.141	4.811.144.158	8.670.328.929
16. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	VI.31	334.391.910	1.060.385.775	1.022.088.678	2.655.778.625
17. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52	VI.32	-	-	-	-
18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60 = 50 - 51 - 52)	60		2.100.637.455	3.026.938.366	3.789.055.480	6.014.550.304
18.1 Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ	61		2.701.456.543	2.922.609.117	3.860.209.594	6.745.974.396
18.2 Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát	62		(600.819.088)	104.329.249	(71.154.114)	(731.424.092)
19. Lãi cơ bản trên cổ phiếu(*)	70		53	58	76	133
20. Lãi suy giảm trên cổ phiếu	71					

Người lập biểu

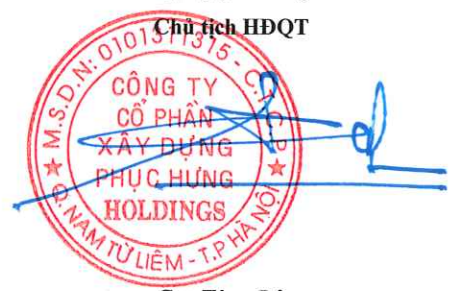
Hà Thị Thu Hòa

Kế toán trưởng

Ngô Thị Minh Nguyệt

Lập ngày 29 tháng 10 năm 2024

Chủ tịch HĐQT



Cao Tùng Lâm

Mẫu số : B02a-DN
(Ban hành theo TT số 200/2014/TT - BTC
ngày 22/12/2014 của Bộ tài chính)

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

Cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2024 đến 30/09/2024

Chỉ tiêu	Mã chỉ tiêu	Thuyết minh	Số lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này (Năm nay)	Số lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này (Năm trước)
I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh				
1. Lợi nhuận trước thuế	01		4.811.144.158	8.670.328.929
2. Điều chỉnh cho các khoản				
- Khấu hao TSCĐ	02		14.303.134.347	16.399.378.421
- Các khoản dự phòng	03		(242.057.273)	(331.744.960)
- (Lãi), lỗ từ hoạt động đầu tư	05		(6.334.351.353)	(4.031.618.239)
- Chi phí lãi vay	06		35.997.722.752	51.148.098.929
- Các khoản điều chỉnh khác	07		(389.514.108)	-
3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	08		48.146.078.523	71.854.443.080
- (Tăng), giảm các khoản phải thu	09		66.978.198.712	(250.128.133.773)
- (Tăng), giảm hàng tồn kho	10		(71.383.262.723)	24.446.150.526
- Tăng, (giảm) các khoản phải trả (Không kể vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)	11		(153.319.653.676)	(74.938.586.942)
- (Tăng), giảm chi phí trả trước	12		(18.348.540.480)	255.981.530
- Tiền lãi vay đã trả	14		(35.997.722.752)	(51.148.098.929)
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15		(923.179.408)	(536.119.054)
- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	17		(583.600.000)	(577.000.000)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20		(165.431.681.804)	(280.771.363.562)
II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn	21		(810.750.000)	(4.117.631.818)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn	22		1.024.482.388	3.603.907.182
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		(29.012.312)	(300.228.000)
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		70.000.000.000	-
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		(1.217.073.000)	-
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		4.215.114.715	1.274.956.526
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30		73.182.761.791	461.003.890
III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31		9.252.000.000	-
3. Tiền thu từ đi vay	33		1.190.044.216.541	1.158.829.320.443
4. Tiền chi trả nợ gốc vay	34		(1.247.617.387.388)	(911.813.692.446)
5. Tiền chi trả nợ gốc thuê tài chính	35		(1.186.159.131)	(1.483.268.213)
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		(13.314.440)	(2.794.710)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40		(49.520.644.418)	245.529.565.074
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50 = 20+30+40)	50		(141.769.564.431)	(34.780.794.598)
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60		160.636.588.364	54.727.881.598
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70 = 50+60+61)	70		18.867.023.933	19.947.087.000

Người lập biểu

Hà Thị Thu Hòa

Kế toán trưởng

Ngô Thị Minh Nguyệt

Lập ngày 29 tháng 10 năm 2024

Chủ tịch HĐQT



Cao Tùng Lâm

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Từ ngày 01/07/2024 đến ngày 30/09/2024

I - Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp

- Hình thức sở hữu vốn:** *Vốn cổ phần*
- Lĩnh vực kinh doanh:** *Đầu tư, xây dựng, thương mại*
- Ngành nghề kinh doanh:**

Theo giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần, mã số doanh nghiệp 0101311315 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần 15. Ngành nghề kinh doanh của Công ty bao gồm:

- + Xây dựng dân dụng, công nghiệp, cơ sở hạ tầng (chủ yếu là thi công các công trình silô, ống khói bằng công nghệ ván khuôn trượt, thi công nhà cao tầng, các kết cấu bê tông cốt thép bằng công nghệ ván khuôn leo, kết cấu bê tông, cốt thép dự ứng lực);
- + Sản xuất và kinh doanh rượu, bia, nước giải khát, thực phẩm;
- + Sản xuất và kinh doanh trang thiết bị nội thất và thủ công mỹ nghệ;
- + Thiết kế công trình (thiết kế kiến trúc, tổng mặt bằng, nội ngoại thất: đối với công trình dân dụng, công nghiệp)
- + Khoan khảo sát địa chất và xử lý nền móng công trình;
- + Dịch vụ lao động (không bao gồm xuất khẩu lao động);
- + Tư vấn đầu tư, tư vấn xây dựng (không bao gồm dịch vụ thiết kế công trình);
- + Buôn bán, lắp đặt, sửa chữa bảo hành hệ thống điều hòa không khí, điện lạnh;
- + Thi công, lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước, xử lý nước thải; kinh doanh phát triển nhà;
- + Xây dựng trong lĩnh vực bưu chính, viễn thông;
- + Xây lắp đường dây tải điện và trạm biến áp đến 110KV;
- + Xây dựng dân dụng, công nghiệp, giao thông, thủy lợi, kỹ thuật hạ tầng, khu đô thị và khu công nghiệp, san lấp mặt bằng, gia công lắp đặt kết cấu thép;
- + Kinh doanh bất động sản;

4. Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp trong năm tài chính có ảnh hưởng đến báo cáo tài chính:

Trong quý 3 năm 2024, hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty chủ yếu là thi công xây dựng các công trình.

5. Trụ sở chính tại:

Tầng 1, tháp A, Tòa nhà CT2 (The Light), Đ. Tố Hữu, P. Trung Văn, Q. Nam Từ Liêm, TP. Hà Nội

6. Các chi nhánh: Công ty có 03 Chi nhánh.

- 6.1. Chi nhánh Công ty CP Xây dựng Phục Hưng Holdings - Chi nhánh Miền Nam
- 6.2. Chi nhánh Công ty CP Xây dựng Phục Hưng Holdings - Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh (hiện đang tạm dừng hoạt động).
- 6.3. Chi nhánh Công ty CP Xây dựng Phục Hưng Holdings – Chi nhánh Thăng Long

7. Các Công ty con: 04 Công ty con:

- 7.1 Công ty TNHH MTV quản lý thiết bị xây dựng Phục Hưng: Tầng 5, tháp A, Tòa nhà CT2 (The Light), đường Tố Hữu, phường Trung Văn, Quận Nam Từ Liêm, TP. Hà Nội.
- 7.2 Công ty Cổ phần cơ điện Phục Hưng: Tầng 1, tháp A, Tòa nhà CT2 (The Light), đường Tố Hữu, phường Trung Văn, Quận Nam Từ Liêm, TP. Hà Nội.
- 7.3 Công ty TNHH Đầu tư PHK: Lô đất CN 14B, cụm công nghiệp Gia Vân - Xã Gia Vân - Huyện Gia Viễn - Ninh Bình.
- 7.4 Công ty cổ phần Phú Lâm: Thôn Nam Sơn, xã Nam Xuân, huyện Krong Nô, tỉnh Đắk Nông

131137
CÔNG TY
CỔ PHẦN
XÂY DỰNG
PHỤC HUNG
HOLDINGS
LIÊM -

II - Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

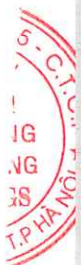
1. Kỳ kế toán năm: Kỳ kế toán năm bắt đầu từ 01/01, kết thúc vào ngày 31/12
2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán: Đồng Việt Nam

III - Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng

1. Chế độ kế toán áp dụng:
Chế độ kế toán doanh nghiệp ban hành theo TT số 200/2014/TT - BTC ngày 22/12/2014 của Bộ trưởng BTC.
2. Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán Việt Nam:
Công ty đảm bảo tuân thủ đầy đủ tất cả các Chuẩn mực kế toán đã được ban hành và có hiệu lực liên quan đến việc soạn lập và trình bày Báo cáo tài chính.
3. Hình thức kế toán áp dụng: Nhật ký chung

IV - Các chính sách kế toán áp dụng

1. Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và tương đương tiền.
Phương pháp chuyển đổi các đồng tiền khác ra đồng tiền sử dụng trong kế toán (VNĐ).
2. Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho:
 - Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho: Theo giá vốn
 - Phương pháp tính giá trị hàng tồn kho: Theo đơn giá bình quân
 - Phương pháp hạch toán hàng tồn kho: kê khai thường xuyên
 - Phương pháp lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho;
3. Ghi nhận và khấu hao TSCĐ:
 - Nguyên tắc ghi nhận TSCĐ (hữu hình, vô hình, thuê tài chính): Theo nguyên giá
 - Phương pháp khấu hao TSCĐ (hữu hình, vô hình, thuê tài chính): Khấu hao theo đường thẳng
4. Ghi nhận và khấu hao bất động sản đầu tư: Ghi nhận theo nguyên giá và khấu hao theo đường thẳng.
5. Nguyên tắc ghi nhận các khoản đầu tư tài chính:
 - Các khoản đầu tư vào công ty con, công ty liên kết, góp vốn vào cơ sở kinh doanh đồng kiểm soát;
 - Các khoản đầu tư chứng khoán ngắn hạn, dài hạn;
 - Các khoản đầu tư ngắn hạn, dài hạn khác;
 - Phương pháp lập dự phòng giảm giá đầu tư chứng khoán ngắn hạn, dài hạn.
6. Nguyên tắc ghi nhận và vốn hóa các khoản chi phí đi vay:
 - Nguyên tắc vốn hóa các khoản chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư XD hoặc sản xuất kinh doanh dở dang được vốn hoá khi có đủ điều kiện quy định.
 - Tỷ lệ vốn hóa chi phí đi vay được sử dụng để xác định chi phí đi vay được vốn hóa trong kỳ.
7. Nguyên tắc ghi nhận và vốn hóa các khoản chi phí khác;
 - Chi phí trả trước: Phân bổ khi có doanh thu
 - Phương pháp phân bổ chi phí trả trước: theo chi tiêu doanh thu
8. Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả: Theo thực tế phát sinh
9. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận các khoản dự phòng phải trả.
10. Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu:
 - Nguyên tắc ghi nhận vốn đầu tư của chủ sở hữu, thặng dư vốn cổ phần, vốn khác của chủ sở hữu: Theo vốn góp
 - Nguyên tắc ghi nhận lợi nhuận chưa phân phối: Lợi nhuận hình thành sau thuế TNDN
11. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu:
 - Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ: Doanh thu được ghi nhận khi kết quả giao dịch được xác định một cách đáng tin cậy và Công ty có khả năng thu được các lợi ích kinh tế từ giao dịch này.
 - Doanh thu hoạt động tài chính: lãi TGNH không kỳ hạn, thu cổ tức từ việc góp vốn
 - Doanh thu hợp đồng xây dựng: Khi khối lượng thanh quyết toán được chủ đầu tư phê duyệt trong kỳ.
12. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí tài chính: Các khoản lãi vay
13. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành, chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại: Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế x thuế suất 20%.
14. Các nghiệp vụ dự phòng rủi ro hối đoái: Chưa trích lập
15. Các nguyên tắc và phương pháp kế toán khác.



V - Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Bảng cân đối kế toán

	<u>30/09/2024</u>	<u>01/01/2024</u>
1. Tiền và các khoản tương đương tiền		
- Tiền mặt	4.180.176.574	5.405.343.511
- Tiền gửi ngân hàng	14.686.847.359	155.231.244.853
Cộng	18.867.023.933	160.636.588.364
2. Các khoản đầu tư ngắn hạn		
- Tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn	1.978.319.586	51.949.307.274
Cộng	1.978.319.586	51.949.307.274
3. Phải thu ngắn hạn khách hàng		
- Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương mại Pros	72.067.067.728	129.636.791.443
- CN Hà Tây - Công ty CP Tập Đoàn Nam Cường Hà Nội	44.094.951.008	36.558.995.607
- Công ty Cổ phần HBI	24.366.798.750	55.060.964.843
- Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng quận Đống Đa	330.436.026	317.821.243
- Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng TNCONS Việt Nam	12.155.735.282	12.155.735.282
- Công ty TNHH The Forest City	36.816.095.906	36.816.095.906
- Công ty TNHH Gamuda Land Việt Nam	30.086.978.824	27.331.355.900
- Công ty cổ phần bất động sản tập đoàn Tân Á Đại Thành	44.921.274.937	47.893.385.858
- Công ty CP đầu tư xây dựng phát triển Việt Tiếp	4.017.919.558	7.253.390.154
- Tổng Công ty điện lực Miền Trung	4.554.245.075	3.623.148.658
- Công ty cổ phần tập đoàn Ecopark	56.422.152.293	70.228.922.613
- Phải thu các đối tượng khác	781.257.562.814	809.673.029.444
Cộng	1.111.091.218.201	1.236.549.636.951
4. Trả trước cho người bán ngắn hạn		
- Công ty TNHH phát triển thương mại Lâm Anh	2.541.300.407	2.972.902.696
- Công ty cổ phần Nhà Mỹ Xuân Hà Nội	-	5.901.644.307
- Công ty cổ phần thép và vật tư xây dựng	-	14.031.783.153
- Công ty Cổ phần Kết cấu thép ATAD Đồng Nai	33.872.960.423	-
- Công ty Cổ phần Thương mại và Dịch vụ Hải Hoàng Linh	2.620.619.374	5.079.724.748
- Công ty CP Xây dựng và Thương mại Star Home Việt Nam	4.685.174.889	8.085.626.572
- Công ty cổ phần Thương mại và Xây dựng Đại Minh	6.423.294.121	-
- Công ty TNHH bảo hiểm nhân thọ BIDV Metlife	4.192.134.195	2.817.847.195
- Công ty Cổ phần Phát triển Tài Nguyên Đông Dương	50.800.000.000	24.300.000.000
- Công ty TNHH Công nghệ cao CB Quốc tế	6.710.379.671	-
- Công ty cổ phần Hasky	12.501.213.713	-
- Công ty TNHH Xây dựng và TM Đỗ Hoàng	5.411.183.284	-
- Trả trước các đối tượng khác	162.509.522.875	125.875.207.784
Cộng	292.267.782.952	189.064.736.455

5. Các khoản phải thu khác

- Phải thu khác
- Tạm ứng
- Ký quỹ ký cược ngắn hạn

Cộng

	<u>30/09/2024</u>	<u>01/01/2024</u>
	111.981.990.382	98.283.991.074
	67.407.832.148	86.289.367.602
	1.121.550.000	1.846.644.349
	180.511.372.530	186.420.003.025

6. Hàng tồn kho

- Nguyên vật liệu
- Công cụ, dụng cụ
- Chi phí SX, KD dở dang
- Hàng hóa

Cộng

	<u>30/09/2024</u>	<u>01/01/2024</u>
	216.760.000	415.438.511
	2.550.000	249.386.434
	711.328.350.177	639.398.983.111
	591.841.999	591.841.999
	712.139.502.176	640.655.650.055

7. Tăng, giảm tài sản cố định:**7.1 Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình:**

Khoản mục	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc, thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	Thiết bị dụng cụ quản lý	TSCĐ HH khác	Tổng cộng
Nguyên giá TSCĐ HH						
* Số dư đầu kỳ 01/01/2024	219.811.090.082	77.649.039.191	27.510.682.769	2.111.171.227	73.758.084.484	400.840.067.753
- Tăng trong kỳ	355.000.000	277.000.000	0	0	0	632.000.000
- Mua trong kỳ	355.000.000	277.000.000				632.000.000
- Giảm trong kỳ	86.039.788	553.675.670	0	131.000.000	0	770.715.458
- Thanh lý trong kỳ	86.039.788	553.675.670		131.000.000		770.715.458
* Số dư cuối kỳ 30/09/2024	220.080.050.294	77.372.363.521	27.510.682.769	1.980.171.227	73.758.084.484	400.701.352.295
Giá trị hao mòn lũy kế						0
* Số dư đầu kỳ 01/01/2024	28.758.210.896	33.297.833.800	8.890.797.866	769.136.736	6.292.143.238	78.008.122.536
- Tăng trong kỳ	5.110.774.725	4.063.717.805	1.672.830.048	47.686.181	1.415.956.906	12.310.965.665
- Khấu hao trong kỳ	5.110.774.725	4.063.717.805	1.672.830.048	47.686.181	1.415.956.906	12.310.965.665
- Giảm trong kỳ	8.250.390	392.568.761	0	20.529.315	0	421.348.466
* Số dư cuối kỳ 30/09/2024	33.860.735.231	36.968.982.844	10.563.627.914	796.293.602	7.708.100.144	89.897.739.735
Giá trị còn lại của TSCĐ HH						0
* Số dư đầu kỳ 01/01/2024	191.052.879.186	44.351.205.391	18.619.884.903	1.342.034.491	67.465.941.246	322.831.945.217
* Số dư cuối kỳ 30/09/2024	186.219.315.063	40.403.380.677	16.947.054.855	1.183.877.625	66.049.984.340	310.803.612.560

7.2 Tăng, giảm tài sản thuê tài chính

Khoản mục	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc, thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	Thiết bị dụng cụ quản lý	TSCĐ HH khác	Tổng cộng
Nguyên giá TSCĐ thuê TC						
* Số dư đầu kỳ 01/01/2024		3.398.181.818				3.398.181.818
Tăng trong kỳ						-
Giảm trong kỳ						
* Số dư cuối kỳ 30/09/2024		3.398.181.818				3.398.181.818
Giá trị hao mòn lũy kế						-
* Số dư đầu kỳ 01/01/2024		344.477.635				344.477.635
Tăng trong kỳ		232.888.188				232.888.188
- Khấu hao trong kỳ		232.888.188				232.888.188
Giảm trong kỳ						-
* Số dư cuối kỳ 30/09/2024		577.365.823				577.365.823
Giá trị còn lại của TSCĐ HH						-
* Số dư đầu kỳ 01/01/2024						3.053.704.183
* Số dư cuối kỳ 30/09/2024		2.820.815.995				2.820.815.995

7.3 Tăng, giảm tài sản cố định vô hình:

Khoản mục	Quyền sử dụng đất	Quyền phát hành	Phần mềm	TSCĐ vô hình khác	Tổng cộng
Nguyên giá TSCĐ VH					
* Số dư đầu kỳ 01/01/2024			1.254.215.600		1.254.215.600
- Tăng trong kỳ			178.750.000		178.750.000
- Giảm trong kỳ					
* Số dư cuối kỳ 30/09/2024			1.432.965.600		1.432.965.600
Giá trị hao mòn lũy kế					
* Số dư đầu kỳ 01/01/2024			964.772.320		964.772.320
- Khấu hao trong kỳ			131.713.122		131.713.122
* Số dư cuối kỳ 30/09/2024			1.096.485.442		1.096.485.442
Giá trị còn lại của TSCĐ VH					
* Số dư đầu kỳ 01/01/2024			289.443.280		289.443.280
* Số dư cuối kỳ 30/09/2024			336.480.158		336.480.158

1013
 CÔNG
 CỔ P
 ÂY D
 HỤC
 TOLDI
 LIÊM

8. Bất động sản đầu tư:

Khoản mục	Số đầu năm	Tăng trong kỳ	Giảm trong kỳ	Số cuối kỳ
a. Bất động sản đầu tư cho thuê				
Nguyên giá	77.144.485.883	-	-	77.144.485.883
Nhà và quyền sử dụng đất	77.144.485.883	-		77.144.485.883
Giá trị hao mòn lũy kế	7.961.661.715	1.627.567.372	-	9.589.229.087
Nhà và quyền sử dụng đất	7.961.661.715	1.627.567.372		9.589.229.087
Giá trị còn lại	69.182.824.168		1.627.567.372	67.555.256.796
Nhà và quyền sử dụng đất	69.182.824.168		1.627.567.372	67.555.256.796

9. Đầu tư vào Công ty liên doanh, liên kết

	<u>30/09/2024</u>	<u>01/01/2024</u>
- Công ty CP Đầu tư kinh doanh An Phú Hưng	85.700.231.663	84.818.695.810
- Công ty TNHH Đầu tư Địa ốc An Thịnh Phát	82.722.000.000	82.722.000.000
- Công ty Cổ phần Machino An Phú	38.700.000.000	38.700.000.000
- Công ty TNHH Phát triển nhà Phước Trường Hưng	1.217.073.000	-
- Tại ngày cuối kỳ	208.339.304.663	206.240.695.810

10. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác

	<u>30/09/2024</u>	<u>01/01/2024</u>
- Đầu tư cổ phiếu BIDV	24.642.000	24.642.000
- Đầu tư vốn vào Công ty TNHH NM nước sạch Diên Thọ	-	8.850.000.000
- Tại ngày cuối kỳ	24.642.000	8.874.642.000

11. Chi phí trả trước dài hạn

	<u>30/09/2024</u>	<u>01/01/2024</u>
- Chi phí công cụ dụng cụ, chi phí trả trước	56.544.676.551	35.868.287.351
- Tại ngày cuối kỳ	56.544.676.551	35.868.287.351

12. Phải trả người bán ngắn hạn

	<u>30/09/2024</u>	<u>01/01/2024</u>
- Công ty cổ phần Fountech	14.030.146.342	14.530.146.342
- Công ty Cổ phần TKB Việt Nam	7.758.749.376	27.979.821.329
- Công ty CP đầu tư xây dựng phát triển Việt Tiệp	4.778.155.379	5.565.985.255
- Công ty TNHH MTV Thương mại và Xây dựng Đại Minh	-	15.996.039.986
- Công ty cổ phần thép và vật tư xây dựng	9.871.981.810	-
- Công ty cổ phần cửa nhôm 3GDOOR Việt Nam	-	5.020.228.647
- Công ty CP Xây dựng Lâm Hoàng Anh	16.904.444.530	44.724.776.942
- Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Phục Hưng 7.	16.135.529.730	51.153.530.307
- Công ty TNHH Văn Lang	48.778.391.793	46.680.907.046
- Công ty Cổ phần Kycons	769.514.371	13.427.965.765
- Phải trả người bán ngắn hạn khác	457.193.943.801	497.045.588.161
Cộng	576.220.857.132	722.124.989.780

11372
CÔNG TY
HÀN
LỮNG
HƯNG
NGS
- T.P.H.P.

	<u>30/09/2024</u>	<u>01/01/2024</u>
13. Người mua trả tiền trước ngắn hạn		
- Tổng Công ty Cảng hàng không Việt Nam - CTCP	98.991.083.671	122.255.523.967
- Công ty TNHH Lạc Việt Quy Nhơn	86.311.876.196	42.974.568.046
- Công ty TNHH Phần mềm FPT	-	4.365.987.803
- Công ty TNHH Hà Thành	29.832.428.860	33.843.710.075
- Công ty Cổ phần Công nghệ Tổng hợp	6.350.790.071	22.695.621.998
- Trung tâm quy hoạch và điều tra tài nguyên nước Quốc gia	27.912.527.263	20.596.892.587
- Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển Syrena Việt Nam	16.620.388.745	-
- Trả trước của các đối tượng khác	54.071.946.936	45.823.153.864
Cộng	320.091.041.742	292.555.458.340
14. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước		
- Thuế GTGT	1.535.094.082	1.058.779.095
- Thuế Thu nhập doanh nghiệp:	495.808.382	583.197.419
- Thuế Thu nhập cá nhân	641.914.670	468.842.478
- Thuế Tài nguyên	986.526.926	176.700.569
Cộng	3.659.344.060	2.287.519.561
15. Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác		
- Kinh phí công đoàn	1.453.573.055	971.807.322
- Bảo hiểm xã hội	1.087.414.190	3.352.976
- Phải trả cổ tức	27.489.093.245	607.129.230
- Phải trả, phải nộp khác	9.456.798.318	43.532.535.245
Cộng	39.486.878.808	45.114.824.773
16. Vay và nợ thuê tài chính		
Vay ngắn hạn	1.230.598.006.731	1.282.983.059.582
- Ngân hàng BIDV - Chi nhánh Đông Đô	1.214.340.875.318	1.279.723.259.582
- Ngân hàng TP Bank - Chi nhánh Hoàn Kiếm	9.593.178.105	-
- Thuê tài chính	673.186.279	-
- Các khoản vay khác	5.990.767.029	3.259.800.000
Vay dài hạn	135.655.150.000	142.029.427.127
Cộng	1.366.253.156.731	1.425.012.486.709



17. Vốn chủ sở hữu

a- Bảng thuyết minh biến động của Vốn chủ sở hữu:

	Vốn đầu tư của CSH	Thặng dư vốn cổ phần	Quỹ khác thuộc vốn CSH	Quỹ Đầu tư phát triển	Quỹ khác	LNST chưa phân phối	LICDKKS	Cộng
Tại ngày 01/01/2024	506.819.270.000	67.567.846.314	0	13.000.000.000	0	62.870.468.189	19.282.608.428	669.540.192.931
LN trong kỳ						3.860.209.594	-71.154.114	3.789.055.480
Trả cổ tức phải trả 2024						-25.340.963.500		-25.340.963.500
Trích quỹ khen thưởng phúc lợi						-3.000.000.000		-3.000.000.000
Chi quỹ ĐTPPT Công ty QLTB Trích quỹ PT KHCN + Công ty QLTB Trích quỹ đầu tư phát triển				-23.000.000				-23.000.000
						-779.028.217		-779.028.217
				1.558.056.435		-1.558.056.435		0
Phụ Lâm tăng vốn Phụ Lâm thay đổi cơ cấu góp vốn							40.000.000.000	40.000.000.000
						-33.742.649	33.742.649	0
Tại ngày 30/09/2024	506.819.270.000	67.567.846.314	0	14.535.056.435	0	36.018.886.982	59.245.196.963	684.186.256.694

b- Cổ phiếu

	30/09/2024	01/01/2024
Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	50.681.927	50.681.927
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	50.681.927	50.681.927
Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000 đồng/1 cổ phiếu		

VI- Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh

1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ (Mã số 01)	Quý 3/2024	Quý 3/2023
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	381.172.442.861	442.043.023.231
- Doanh thu hoạt động Xây lắp	363.912.850.360	419.262.907.349
- Doanh thu bán hàng hoá và cung cấp Dịch vụ	17.259.592.501	22.780.115.882
Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ	381.172.442.861	442.043.023.231

2. Giá vốn hàng bán (Mã số 11)	Quý 3/2024	Quý 3/2023
Giá vốn	355.153.713.603	406.548.190.428
- Giá vốn của hoạt động xây lắp	348.885.750.259	394.349.130.701
- Giá vốn bán hàng hoá và cung cấp Dịch vụ	6.267.963.344	12.199.059.727
Giá vốn hàng bán	355.153.713.603	406.548.190.428
3. Doanh thu hoạt động tài chính (Mã số 21)	Quý 3/2024	Quý 3/2023
- Lãi tiền gửi, tiền cho vay, cổ tức	600.648.406	1.845.774.293
	600.648.406	1.845.774.293
4. Chi phí tài chính (Mã số 22)	Quý 3/2024	Quý 3/2023
- Lãi tiền vay	7.211.634.999	20.057.265.423
- Chi phí tài chính khác	1.097.254.970	183.450.513
Cộng	8.308.889.969	20.240.715.936
5. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp:	Quý 3/2024	Quý 3/2023
- Công ty CP Xây dựng Phục Hưng Holdings	252.728.028	661.537.154
- Công ty TNHH MTV Quản lý thiết bị xây dựng Phục Hưng	81.663.882	398.848.621
- Công ty Cổ phần Phú Lâm		
- Chi phí thuế TNDN hiện hành	334.391.910	1.060.385.775

VII. Các thông tin khác

1 Thu nhập của Ban Tổng Giám Đốc, Hội đồng Quản trị và Ban kiểm soát được hưởng trong kỳ như sau:

Bên liên quan	Tính chất giao dịch	Quý 3/2024
Hội đồng quản trị và ban kiểm soát	Lương, thù lao cho thành viên HĐQT và thù lao BKS	720.369.735
Ban tổng giám đốc	Lương cho thành viên Ban Tổng Giám Đốc	1.061.914.310

10137
 CÔNG
 TỶ PHÁP
 Y DỰN
 IC HỨN
 EDINGS
 EM - T.P

2. Số liệu so sánh:

Số liệu so sánh là số liệu trên Báo cáo tài chính hợp nhất Quý 3 năm 2023 và Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2023 đã được kiểm toán của Công ty CP Xây dựng Phục Hưng Holdings.

Lập ngày 29 tháng 10 năm 2024

Người lập biểu



Hà Thị Thu Hòa

Kế toán trưởng



Ngô Thị Minh Nguyệt

Chủ tịch HĐQT



The red circular stamp contains the following text: M.S.D.N: 0101310015 - C.T.C.P. CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG PHỤC HƯNG HOLDINGS. Q. NAM TÚ LIÊM - TP. HÀ NỘI.

Cao Tùng Lâm



Partial red circular stamp with text: 1315 - C.T.C.P. * * * * * HÀ NỘI